**129. „Jednotka" číslo 1257/02** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4510/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4510/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **45,10 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/02:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.



Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**130. „Jednotka" číslo 1257/03** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7356/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7356/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **73,56 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/03:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Přístavba ** | 2,50 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **69,90** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/03 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/03 umístěná ve 1.NP č.p. 1256 | 3,66 |
| **Celkový součet** | **3,66** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 25. 5. 2005, číslo jednací OV/2005/1723/Kš.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**131. „Jednotka" číslo 1257/04** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/04:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/04 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**132. „Jednotka" číslo 1257/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/05:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1255 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**133. „Jednotka" číslo 1257/06** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/06:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/06 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**134. „Jednotka" číslo 1257/07** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9070/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9070/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **90,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí jednotky **1257/07:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 2,76 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,59 |
| **Celkový součet** | **90,70** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie evidenční číslo 1257/07 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |
| **Celkový součet** | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**135. „Jednotka" číslo 1257/08** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí jednotky **1257/08:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,90 |
| Předsíň | 6,51 |
| Komora | 1,69 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,60 |
| **Celkový součet** | **61,70** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie evidenční číslo 1257/08 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |
| **Celkový součet** | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**136. „Jednotka" číslo 1257/09** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7065/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7065/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,65 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/09:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/09 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/09 umístěná v 1.NP č.p. 1256 | 3,25 |
| **Celkový součet** | **3,25** |

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**137. „Jednotka" číslo 1257/10** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/10:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**138. „Jednotka" číslo 1257/11** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/11:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/11 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**139. „Jednotka" číslo 1257/12** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/12:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/12 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**140. „Jednotka" číslo 1257/13** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/13:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/13 umístěná ve 4.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**141. „Jednotka" číslo 1257/14** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/14:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/14 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**142. „Jednotka" číslo 1257/15** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7247/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7247/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,47 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/15:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/15 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/15 umístěná v 1.NP č.p. 1261 | 5,07 |
| **Celkový součet** | **5,07** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**143. „Jednotka" číslo 1257/16** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/16:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/16 umístěná ve 4.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**144. „Jednotka" číslo 1257/17** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6976/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6976/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,76 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/17:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Přístavba ** | 2,36 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **69,76** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/17 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 1. 12. 2009, číslo jednací MCP8 125277/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**145. „Jednotka" číslo 1257/18** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/18:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/18 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**146. „Jednotka" číslo 1257/19** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4933/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4933/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **49,33 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/19:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/19/1 umístěná ve 4.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| Komora číslo 1257/19/2 umístěná v 1.NP č.p. 1259 | 2,33 |
| **Celkový součet** | **4,23** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**147. „Jednotka" číslo 1257/20** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/20:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/20 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**148. „Jednotka" číslo 1257/21** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/21:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/21 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**149. „Jednotka" číslo 1257/22** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/22:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/22 umístěná v 10.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**150. „Jednotka" číslo 1257/23** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/23:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/23 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**151. „Jednotka" číslo 1257/24** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9070/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9070/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **90,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí jednotky **1257/24:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 2,76 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,59 |
| **Celkový součet** | **90,70** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie evidenční číslo 1257/24 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |
| **Celkový součet** | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**152. „Jednotka" číslo 1257/25** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí jednotky **1257/25:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,90 |
| Předsíň | 6,51 |
| Komora | 1,69 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,60 |
| **Celkový součet** | **61,70** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie evidenční číslo 1257/25 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |
| **Celkový součet** | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**153. „Jednotka" číslo 1257/26** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/26:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/26 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**154. „Jednotka" číslo 1257/27** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/27:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/27 umístěná v 10.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**156. „Jednotka" číslo 1257/28** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/28:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/28 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**157. „Jednotka" číslo 1257/29** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6951/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6951/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,51 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/29:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/29 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/29 umístěná v 1.NP č.p. 1259 | 2,11 |
| **Celkový součet** | **2,11** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**158. „Jednotka" číslo 1257/30** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/30:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/30 umístěná v 10.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**159. „Jednotka" číslo 1257/31** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/31:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/31 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově odděleně části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**160. „Jednotka" číslo 1257/32** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/32:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/32 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově odděleně části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**160. „Jednotka" číslo 1257/33** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/33:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1257/33 umístěná v 10.NP č.p. 1257 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**162. „Jednotka" číslo 1257/34** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6971/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6971/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,71 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/34:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,31 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **69,71** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1257/34 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 6. 1. 2017, číslo jednací MCP8 002810/2017.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**163. „Jednotka" číslo 1258/01** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7164/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7164/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **71,64 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/01:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/01 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/01 umístěná ve 1.NP č.p. 1261 | 4,24 |
| **Celkový součet** | **4,24** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**164. „Jednotka" číslo 1258/02** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4848/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4848/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **48,48 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/02:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/02 umístěná ve 1.NP č.p. 1258 | 3,38 |
| **Celkový součet** | **3,38** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**165. „Jednotka" číslo 1258/03** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7001/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7001/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,01 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/03:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Přístavba ** | 2,61 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **70,01** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/03 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 3. 6. 2002, číslo jednací OV/2002/1763/Kš.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**166. „Jednotka" číslo 1258/04** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6944/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6944/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,44 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/04:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/04 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/04 umístěná ve 1.NP č.p. 1260 | 2,04 |
| **Celkový součet** | **2,04** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**167. „Jednotka" číslo 1258/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/05:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1256 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**168. „Jednotka" číslo 1258/06** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/06:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/06 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**169. „Jednotka" číslo 1258/07** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/07:**

| **místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,26 |
| komora | 2,76 |
| Předsíň | 6,51 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,97 |
| **celkový součet** | **62,50** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| lodžie evidenční číslo 1258/07 - přístup pouze z jednotky | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**170. „Jednotka" číslo 1258/08** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9492/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9492/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **94,92 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/08:**

| **místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 1,69 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,77 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,56 |
| **celkový součet** | **92,37** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| lodžie evidenční číslo 1258/08 - přístup pouze z jednotky | 4,50 |
| **celkový součet** | **4,50** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/08 umístěná ve 1.NP č.p. 1259 | 2,55 |
| **celkový součet** | **2,55** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby o dodatečném povolení užívání dokončené stavby ze dne 17.4.2019, č.j. MCP8 134323/2019.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**171. „Jednotka" číslo 1258/09** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7231/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7231/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,31 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/09:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/09 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/09 umístěná ve 1.NP č.p. 1262 | 4,91 |
| **celkový součet** | **4,91** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**172. „Jednotka" číslo 1258/10** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/10:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**173. „Jednotka" číslo 1258/11** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7007/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7007/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,07 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/11:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/11 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/11 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,67 |
| **Celkový součet** | **2,67** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**174. „Jednotka" číslo 1258/12** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6961/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6961/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,61 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/12:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/12 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/12 umístěná ve 1.NP č.p. 1262 | 2,21 |
| **celkový součet** | **2,21** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**175. „Jednotka" číslo 1258/13** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/13:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/13 umístěná ve 4.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**176. „Jednotka" číslo 1258/14** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7074/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7074/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,74 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/14:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/14 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/14 umístěná v 1.NP č.p. 1258 | 3,34 |
| **Celkový součet** | **3,34** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**177. „Jednotka" číslo 1258/15** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/15:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/15 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**178. „Jednotka" číslo 1258/16** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/16:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/16 umístěná ve 4.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**179. „Jednotka" číslo 1258/17** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7267/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7267/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,67 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/17:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,77 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **70,17** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/17 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/17 umístěná ve 1.NP č.p. 1262 | 2,50 |
| **celkový součet** | **2,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 23.5.2019, číslo jednací MCP8 137020/2019.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**180. „Jednotka" číslo 1258/18** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/18:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělicí prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/18- přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**181. „Jednotka" číslo 1258/19** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/19:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/19 umístěná ve 4.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**182. „Jednotka" číslo 1258/20** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7044/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7044/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,44 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/20:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/20 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/20 umístěná ve 1.NP č.p. 1262 | 3,04 |
| **celkový součet** | **3,04** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**183. „Jednotka" číslo 1258/21** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/21:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/21- přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších-místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**184. „Jednotka" číslo 1258/22** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/22:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/22 umístěná v 10.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**185. „Jednotka" číslo 1258/23** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6990/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6990/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,90 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/23:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,50 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **69,90** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/23 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 31. 10. 2001, číslo jednací OV/2001/3278/Kš.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**186. „Jednotka" číslo 1258/24** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/24:**

| **místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,26 |
| komora | 2,76 |
| Předsíň | 6,51 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,97 |
| **celkový součet** | **62,50** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| lodžie evidenční číslo 1258/24 - přístup pouze z jednotky | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**187. „Jednotka" číslo 1258/25** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9241/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9241/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **92,41 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/25:**

| **místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 1,69 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba** | 2,81 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,56 |
| **celkový součet** | **92,41** |

| **příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| lodžie evidenční číslo 1258/25 - přístup pouze z jednotky | 4,50 |
| **celkový součet** | |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 23. 6. 2009, číslo jednací MCP8 069520/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**188. „Jednotka" číslo 1258/26** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/26:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/26- přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**189. „Jednotka" číslo 1258/27** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/27:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/27 umístěná v 10.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**190. „Jednotka" číslo 1258/28** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/28:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/28 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**191. „Jednotka" číslo 1258/29** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/29:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/29- přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**192. „Jednotka" číslo 1258/30** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/30:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/30 umístěná v 10.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**193. „Jednotka" číslo 1258/31** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7099/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7099/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,99 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/31:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/23 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/31 umístěná v 1.NP č.p. 1258 | 3,59 |
| **Celkový součet** | **3,59** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**194. „Jednotka" číslo 1258/32** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/32:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/32- přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**196. „Jednotka" číslo 1258/33** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/33:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1258/33 umístěná v 10.NP č.p. 1258 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**196. „Jednotka" číslo 1258/34** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1258, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1258/34:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1258/34 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1258,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**197. „Jednotka" číslo 1259/01** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7075/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7075/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,75 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/01:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/01 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/01 umístěná ve 1.NP č.p. 1260 | 3,35 |
| **Celkový součet** | **3,35** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**198. „Jednotka" číslo 1259/02** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/02:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/02 umístěná ve 4.NP č.p. 1260 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**199. „Jednotka" číslo 1259/03** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7078/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7078/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,78 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/03:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/03 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/03 umístěná v 1.NP č.p. 1258 | 3,38 |
| **Celkový součet** | **3,38** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**200. „Jednotka" číslo 1259/04** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/04:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/04 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**201. „Jednotka" číslo 1259/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/05:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1260 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**202. „Jednotka" číslo 1259/06** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6950/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6950/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/06:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělicí prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/06 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/06 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,10 |
| **Celkový součet** | **2,10** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**203. „Jednotka" číslo 1259/07** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9070/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9070/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **90,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/07:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 2,76 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,59 |
| **Celkový součet** | **90,70** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/07 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**204. „Jednotka" číslo 1259/08** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/08:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,90 |
| Předsíň | 6,51 |
| Komora | 1,69 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,60 |
| **Celkový součet** | **61,70** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie evidenční číslo 1259/08 - přístup pouze z jednotky | 4,50 |
| **Celkový součet** | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**205. „Jednotka" číslo 1259/09** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6982/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6982/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,82 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/09:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/09 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/09 umístěná ve 1.NP č.p. 1260 | 2,42 |
| **Celkový součet** | **2,42** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**206. „Jednotka" číslo 1259/10** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/10:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**207. „Jednotka" číslo 1259/11** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
c) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/11:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/11 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**208. „Jednotka" číslo 1259/12** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/12:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/12 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**209. „Jednotka" číslo 1259/13** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/13:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/13 umístěná ve 4.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**210. „Jednotka" číslo 1259/14** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6985/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6985/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,85 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/14:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/14 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/14 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,45 |
| **Celkový součet** | **2,45** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**211. „Jednotka" číslo 1259/15** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/15:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/15 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**212. „Jednotka" číslo 1259/16** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/16:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/16 umístěná ve 4.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**213. „Jednotka" číslo 1259/17** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7329/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7329/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **73,29 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/17:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,81 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **70,21** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/17 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/17 umístěná v 1.NP č.p. 1258 | 3,08 |
| **Celkový součet** | **3,08** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 12. 1. 2011, číslo jednací MCP8 004121/2011.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**224. „Jednotka" číslo 1259/18** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/18:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/18 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**215. „Jednotka" číslo 1259/19** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/19:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/19 umístěná ve 4.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**216. „Jednotka" číslo 1259/20** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/20:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/20 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**217. „Jednotka" číslo 1259/21** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/21:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/21 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**218. „Jednotka" číslo 1259/22** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²** .
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/22:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/22 umístěná v 10.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**219. „Jednotka" číslo 1259/23** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/23:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/23 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**220. „Jednotka" číslo 1259/24** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9070/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9070/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **90,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/24:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 2,76 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,59 |
| **Celkový součet** | **90,70** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/24 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt".včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**221. „Jednotka" číslo 1259/25** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/25:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,90 |
| Předsíň | 6,51 |
| Komora | 1,69 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,60 |
| **Celkový součet** | **61,70** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie evidenční číslo 1259/25 - přístup pouze z jednotky | 4,50 |
| **Celkový součet** | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**222. „Jednotka" číslo 1259/26** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7004/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7004/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,04 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/26:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/26 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/26 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,64 |
| **Celkový součet** | **2,64** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**223. „Jednotka" číslo 1259/27** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/27:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/27 umístěná v 10.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**224. „Jednotka" číslo 1259/28** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/28:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/28 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**225. „Jednotka" číslo 1259/29** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6925/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6925/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,25 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/29:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/29 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/29 umístěná v 1.NP č.p. 1253 | 1,85 |
| **Celkový součet** | **1,85** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**226. „Jednotka" číslo 1259/30** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/30:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/30 umístěná v 10.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**227. „Jednotka" číslo 1259/31** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

a) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/31:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/31 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**228. „Jednotka" číslo 1259/32** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6907/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6907/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,07 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/32:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/32 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/32 umístěná v 1.NP č.p. 1259 | 1,67 |
| **Celkový součet** | **1,67** |

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**229. „Jednotka" číslo 1259/33** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/33:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1259/33 umístěná v 10.NP č.p. 1259 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**229. „Jednotka" číslo 1259/34** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1259, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1259/34:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1259/34 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1259,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**230. „Jednotka" číslo 1260/01** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/01:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/01 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**231. „Jednotka" číslo 1260/02** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/02:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/02 umístěná ve 4.NP č.p. 1260 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**232. „Jednotka" číslo 1260/03** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7021/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7021/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,21 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/03:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Přístavba ** | 2,81 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **70,21** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/03 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 22. 1. 2009, číslo jednací MCP8 058649/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**233. „Jednotka" číslo 1260/04** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/04:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/04 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**234. „Jednotka" číslo 1260/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/05:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1260 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**235. „Jednotka" číslo 1260/06** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/06:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/06 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**236. „Jednotka" číslo 1260/07** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/07:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,26 |
| Předsíň | 9,27 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,97 |
| **Celkový součet** | **62,50** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/07 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**237. „Jednotka" číslo 1260/08** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9630/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9630/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **96,30 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/08:**

| **místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 1,69 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,92 |
| Stavební konstrukční dělicí prvky | 4,56 |
| **celkový součet** | **92,52** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/08 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/08 umístěná v 1.NP č.p. 1261 | 3,78 |
| **Celkový součet** | **3,78** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 12. 7. 2011, číslo jednací MCP8 11092/2011/OV.Kr.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**238. „Jednotka" číslo 1260/09** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7078/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7078/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,78 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/09:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/09 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/09 umístěná v 1.NP č.p. 1258 | 3,38 |
| **Celkový součet** | **3,38** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**239. „Jednotka" číslo 1260/10** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/10:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Obytná místnost 1 + kuchyňský kout | 18,83 |
| Obytná místnost 2 | 12,66 |
| Předsíň | 7,71 |
| Koupelna + WC | 4,44 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,46 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1261 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**240. „Jednotka" číslo 1260/11** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/11:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/11 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**241. „Jednotka" číslo 1260/12** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/12:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/12 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**242. „Jednotka" číslo 1260/13** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu,, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/13:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/13 umístěná ve 4.NP č.p. 1261 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**243. „Jednotka" číslo 1260/14** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7370/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7370/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **73,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/14:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,42 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **69,82** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/14 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/14 umístěná v 1.NP č.p. 1261 | 3,88 |
| **Celkový součet** | **3,88** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**244. „Jednotka" číslo 1260/15** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/15:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/15 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**245. „Jednotka" číslo 1260/16** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/16:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/16 umístěná v 10.NP č.p. 1261 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**246. „Jednotka" číslo 1260/17** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7049/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7049/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,49 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/17:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělicí prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/17 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/17 umístěná v 1.NP č.p. 1258 | 3,09 |
| **Celkový součet** | **3,09** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**247. „Jednotka" číslo 1260/18** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/18:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/18 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**248. „Jednotka" číslo 1260/19** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/19:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/19 umístěná v 10.NP č.p. 1261 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**249. „Jednotka" číslo 1260/20** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/20:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/20 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**250. „Jednotka" číslo 1260/21** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6950/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6950/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/21:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/21 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/21 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,10 |
| **Celkový součet** | **2,10** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**251. „Jednotka" číslo 1260/22** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/22:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/22 umístěná v 10.NP č.p. 1260 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**252. „Jednotka" číslo 1260/23** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6996/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6996/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,96 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/23:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/23 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/23 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,56 |
| **Celkový součet** | **2,56** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**253. „Jednotka" číslo 1260/24** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/24:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 15,26 |
| Předsíň | 9,27 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,97 |
| **Celkový součet** | **62,50** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/24 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**254. „Jednotka" číslo 1260/25** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9557/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9557/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **95,57 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/25:**

| **místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,69 |
| Obytná místnost 3 | 9,66 |
| Obytná místnost 4 | 15,26 |
| Komora | 1,69 |
| Předsíň | 10,74 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba ** | 2,52 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 4,56 |
| **celkový součet** | **92,12** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/25 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/25 umístěná v 1.NP č.p. 1256 | 3,45 |
| **Celkový součet** | **3,45** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 13. 2. 2009, číslo jednací MCP8 014012/2009.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

**255. „Jednotka" číslo 1260/26** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/26:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/26 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je její veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**256. „Jednotka" číslo 1260/27** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/27:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyňský kout | 4,17 |
| Obytná místnost 1 | 16,71 |
| Obytná místnost 2 | 11,88 |
| Předsíň | 7,43 |
| Koupelna | 2,63 |
| WC | 0,90 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 1,38 |
| **Celkový součet** | **45,10** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/27 umístěná v 10.NP č.p. 1260 | 1,90 |
| **Celkový součet** | **1,90** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**257. „Jednotka" číslo 1260/28** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7254/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7254/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,54 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/28:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Přístavba** | 2,52 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **69,92** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/28 - přístup pouze z jednotky* | 4,50 |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/28 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,62 |
| **Celkový součet** | **2,62** |

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 4. 2. 2009, číslo jednací MCP8 012978/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

**258. „Jednotka" číslo 1260/29** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7008/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1260, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7008/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,08 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1260/29:**

| **Místnosti** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Kuchyně | 11,60 |
| Obytná místnost 1 | 18,88 |
| Obytná místnost 2 | 12,83 |
| Obytná místnost 3 | 9,75 |
| Předsíň | 7,01 |
| Koupelna | 3,52 |
| WC | 1,00 |
| Stavební konstrukční dělící prvky | 2,81 |
| **Celkový součet** | **67,40** |

| **Příslušenství k výhradnímu užívání** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Lodžie číslo 1260/29 - přístup pouze z jednotky* | **4,50** |

| **Příslušenství** | **plocha v m²** |
|---|---|
| Komora číslo 1260/29 umístěná v 1.NP č.p. 1260 | 2,68 |
| **Celkový součet** | **2,68** |

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho eškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1260,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.